



SAWAH
RESIDENCE

BY

WeDo
MANAGEMENT & DEVELOPMENT

OBSAH

ZÁKLADNÍ INFORMACE	1
ROZLOHA POZEMKU A ZÁSTAVBY	2
PLÁN - PŘÍZEMÍ	3
PLÁN - 1. PATRO	4
ZHODNOCENÍ ANEB PROČ INVESTOVAT	5
VIZUALIZACE	6
LOKALITA	7
VIDEO, SOC. MEDIA A KONTAKT	8





ZÁKLADNÍ INFORMACE

Investice do nemovitosti na jedné z nejvíce oblíbených turistických destinací, na ostrově Bali - Canggu. Stavba projektu Sawah Residence na klíč, jenž je rozdělený na 1-ložnicovou, 3-ložnicovou a 4-ložnicovou vilu. K dispozici je prodej celého projektu, nebo jednotlivých apartmánů. Každá z jednotek má dvě patra které, obsahují ložnici(e), kuchyň, obývací pokoj, koupelnu(y), zahradu s privátním bazénem, parkoviště a vlastní security.

Koupě nemovitosti na 25 let, doba stavby cca 1 rok.

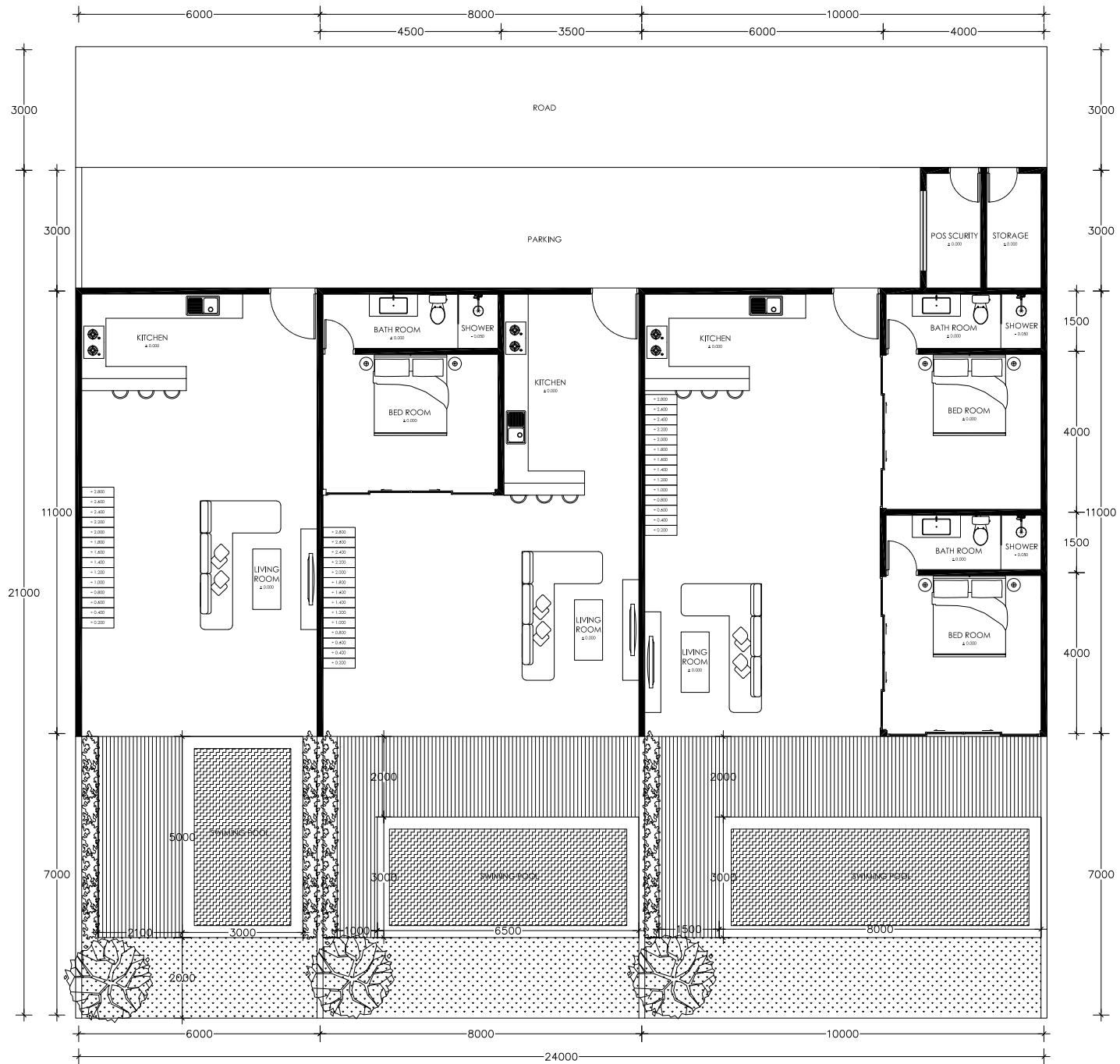
ROZLOHA POZEMKU A ZÁSTAVBY

	POZEMEK	PARKOVIŠTĚ	ZÁSTAVBA přízemí	ZÁSTAVBA 1. patro	ZAHRADA	BAZÉN (možnost změny)
1-LOŽNICOVÁ VILA	126m ²	18m ²	66m ²	28,8m ²	42m ²	15m ²
3-LOŽNICOVÁ VILA	168m ²	24m ²	88m ²	38,4m ²	56m ²	19m ²
4-LOŽNICOVÁ VILA	210m ²	21m ²	110m ²	48m ²	70m ²	24m ²



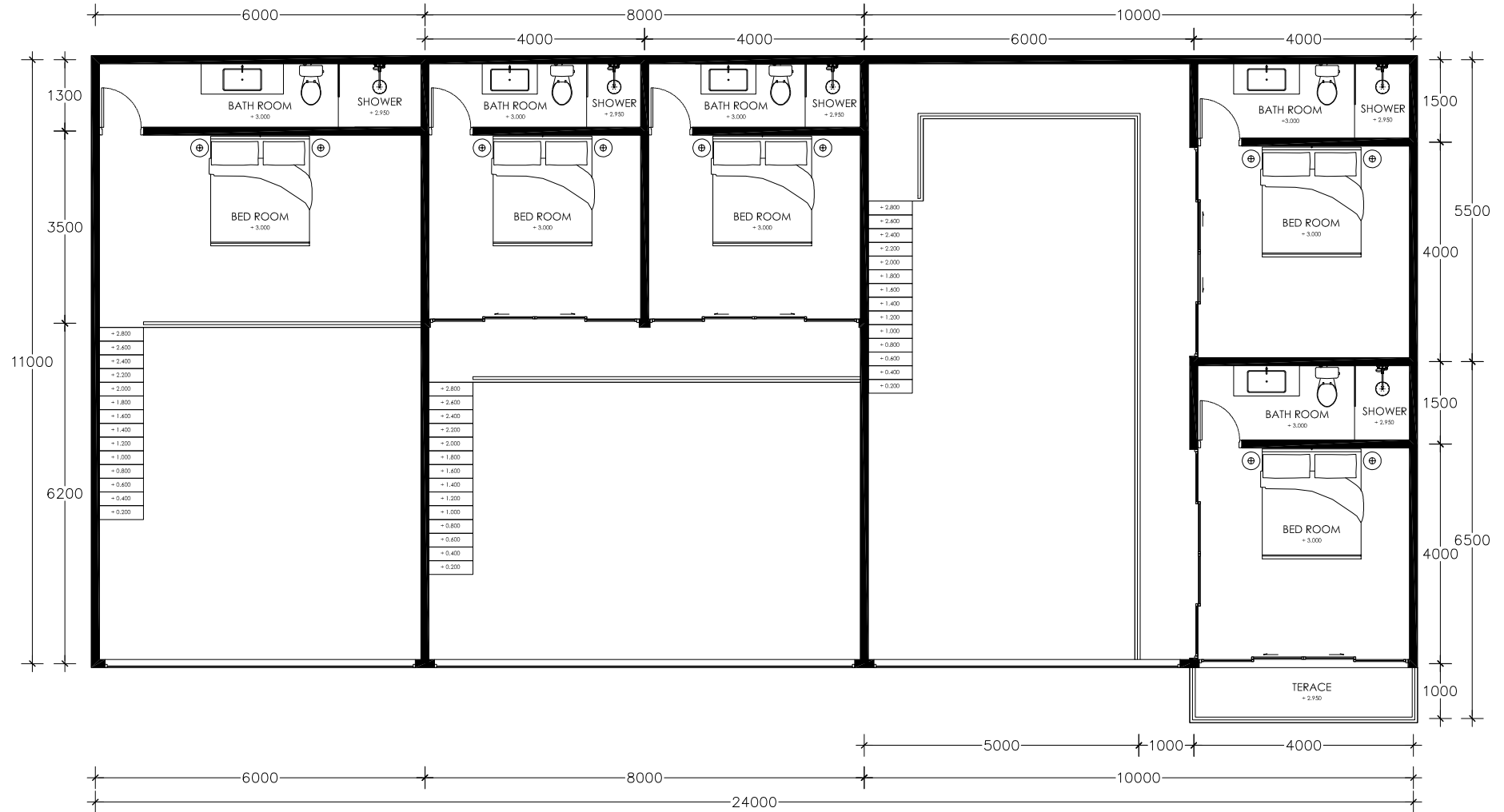
PLÁN

PŘÍZEMÍ



PLÁN

PATRO



ZHODNOCENÍ ANEB PROČ INVESTOVAT

	INVESTICE pronájem 25 let	PRODEJNÍ CENA 2022
1-LOŽNICOVÁ VILA	98 000 EUR	125 000 EUR
3-LOŽNICOVÁ VILA	162 000 EUR	202 000 EUR
4-LOŽNICOVÁ VILA	195 000 EUR	256 000 EUR

STANDARDNÍ CENY PRONÁJMŮ PŘES AIRBNB

	PRONÁJEM/NOC v době korona krize	PRONÁJEM/NOC za běžné situace	PŘÍJEM/1 ROK v době korona krize	PŘÍJEM/1 ROK za běžné situace
1-LOŽNICOVÁ VILA	42 EUR	92 EUR	15 120 EUR	33 120 EUR
3-LOŽNICOVÁ VILA	58 EUR	124 EUR	20 880 EUR	44 640 EUR
4-LOŽNICOVÁ VILA	74 EUR	166 EUR	26 640 EUR	59 760 EUR

PŘÍJEM PO ODEČTENÍ NEOBSAZENÝCH DNÍ

Obsazenost 80% (25dní z měsíce)

	PŘÍJEM/1 ROK v době korona krize	PŘÍJEM/1 ROK za běžné situace
1-LOŽNICOVÁ VILA	12 600 EUR	27 600 EUR
3-LOŽNICOVÁ VILA	17 400 EUR	37 200 EUR
4-LOŽNICOVÁ VILA	22 200 EUR	49 800 EUR

ZISK PO ODEČTENÍ NEOBSAZENÝCH DNÍ A NÁKLADŮ

20% náklady na provoz

	ZISK/1 ROK v době korona krize	ZISK/1 ROK za běžné situace
1-LOŽNICOVÁ VILA	10 080 EUR	22 080 EUR
3-LOŽNICOVÁ VILA	13 920 EUR	29 760 EUR
4-LOŽNICOVÁ VILA	17 760 EUR	39 840 EUR



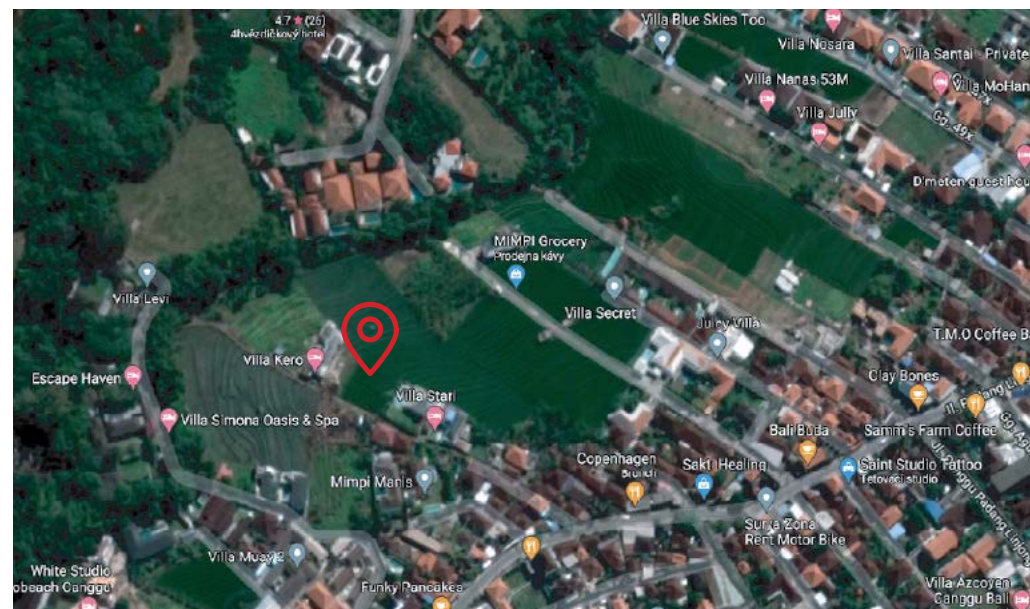


LOKALITA

Klidné místo v centru Canggu 100m od hlavní ulice, 1,3km od pláže s výhledem na sopku Agung, rýžové pole a banánovou plantáž.

943J+RW6, Canggu, North Kuta, Badung Regency, Bali 80351

Pro zobrazení polohy klikněte na mapu.



KONTAKTY



+62 812 4933 5199



info@wedovillas.cz



wedovillas.cz



@wedovillas



Klikněte zde pro přehrání videa.

