



CHIC
VILLA

BY

WeDo
MANAGEMENT & DEVELOPMENT

OBSAH

ZÁKLADNÍ INFORMACE	1
ROZLOHA POZEMKU A ZÁSTAVBY	2
PLÁN - PŘÍZEMÍ	3
PLÁN - 1. PATRO	4
ZHODNOCENÍ INVESTICE	5
VIZUALIZACE	6
LOKALITA	7
KONTAKTY	8





ZÁKLADNÍ INFORMACE

Další připravovaný projekt - vila Chic, o rozloze zástavby 120m² stojí na pozemku o velikosti 150m². Vila v minimalistickém Boho stylu disponuje 2 ložnicemi s vlastní koupelnou a klimatizací. Projekt se nachází v nejvyhledávanější části Canggu, Padang Linjong, kam ročně zamíří tisíce turistů. Dominantou domu je otevřený obývací prostor s kuchyní a luxusním blankytně modrým bazénem, z kterého máte výhled na krásnou tropickou zahradu.

ROZLOHA POZEMKU A ZÁSTAVBY

POZEMEK

150m²

PARKOVIŠTĚ

20m²

**ZÁSTAVBA
přízemí**

60m²

**ZÁSTAVBA
1. patro**

60m²

ZAHRADA

50m²

BAZÉN

(možnost změny)

18m²



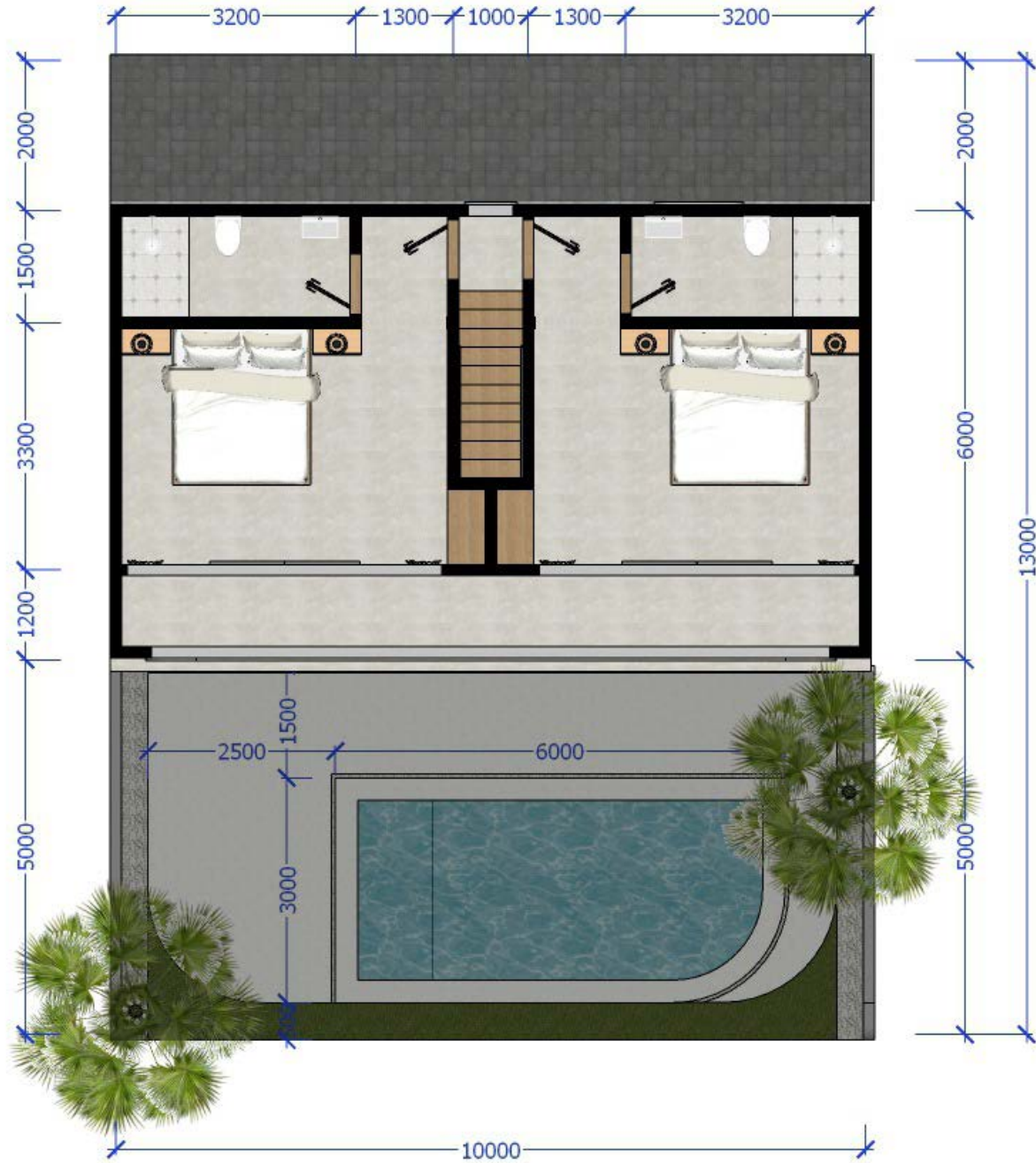
PLÁN

PŘÍZEMÍ



PLÁN

1. PATRO



ZHODNOCENÍ INVESTICE

INVESTICE pronájem 25 let	PRODEJNÍ CENA 2022
157 000 EUR	202 000 EUR

STANDARDNÍ CENY PRONÁJMŮ PŘES AIRBNB

PRONÁJEM/NOC
v době korona krize

62 EUR

PRONÁJEM/NOC
za běžné situace

120 EUR

PŘÍJEM/1 ROK
v době korona krize

22 630 EUR

PŘÍJEM/1 ROK
za běžné situace

43 800 EUR

PŘÍJEM PO ODEČTENÍ NEOBSAZENÝCH DNÍ

Obsazenost 80% (25dní z měsíce)

PŘÍJEM/1 ROK
v době korona krize

18 104 EUR

PŘÍJEM/1 ROK
za běžné situace

35 040 EUR

ZISK PO ODEČTENÍ NEOBSAZENÝCH DNÍ A NÁKLADŮ

20% náklady na provoz

ZISK/1 ROK
v době korona krize

14 483 EUR

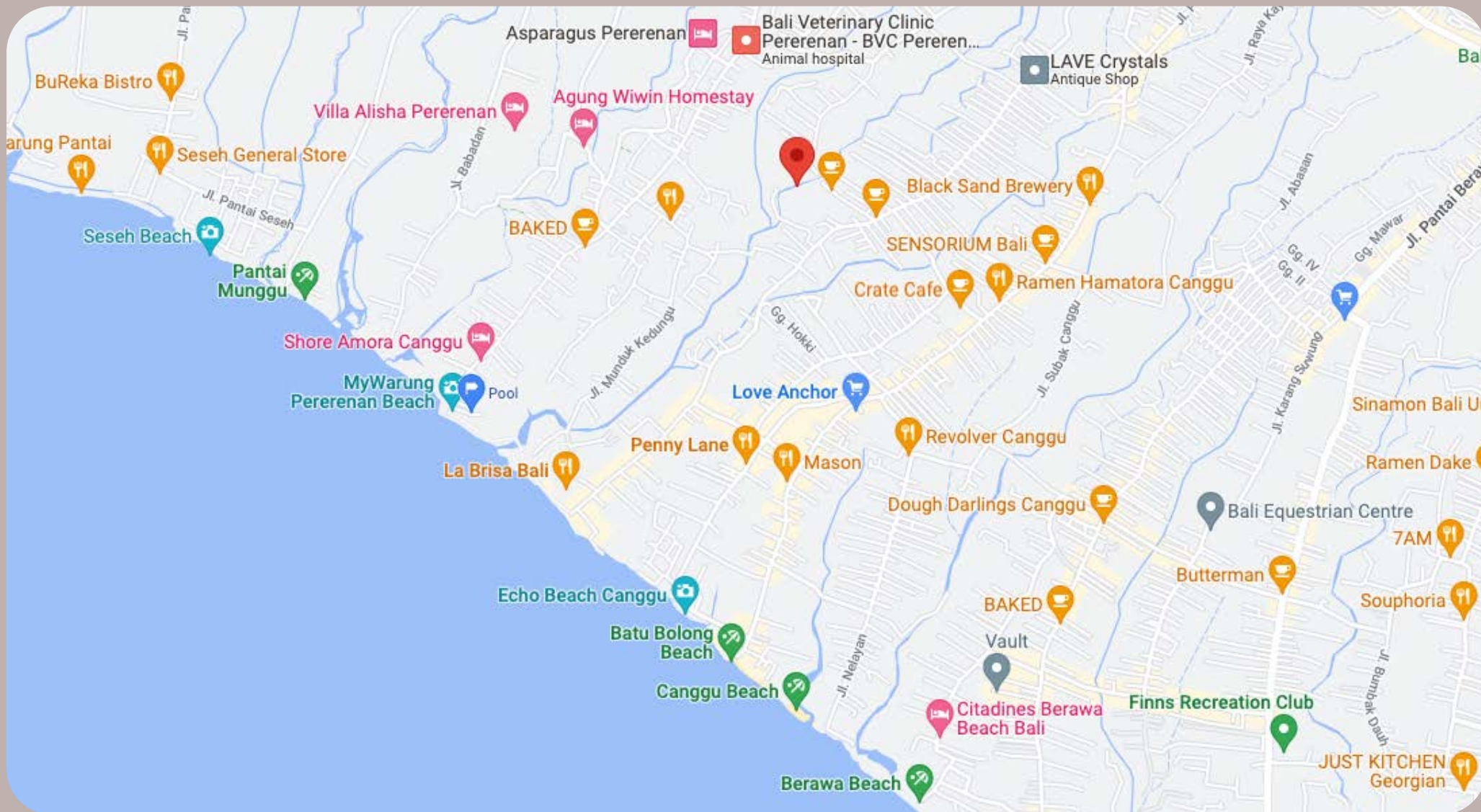
ZISK/1 ROK
za běžné situace

28 032 EUR



LOKALITA

Kliknutí na mapu vás nasměruje na přesnou lokaci na google.com



KONTAKTY



+62 812 4933 5199



info@wedovillas.cz



wedovillas.cz



@wedovillas

